

Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

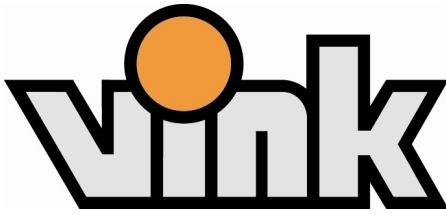
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
000.001	Ruwbouwopties via makelaar Uitbouw achtergevel 1200 mm begane grond type M (bnr 01 en 02)	<input type="checkbox"/>	-----	24.467,00	-----
	Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 01 en 02.				
	Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven.				
	De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.				
	De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening.				
	Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.				
	Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring gemeente, welstand en architect.				
	Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.				
000.002	Uitbouw achtergevel 2400 mm begane grond type M (bnr 01 en 02)	<input type="checkbox"/>	-----	37.036,00	-----
	Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 01 en 02.				
	Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven.				



BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

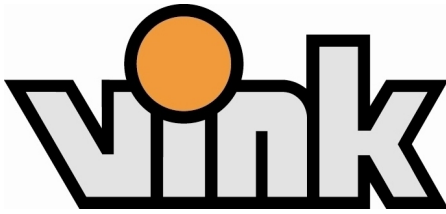
Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. Row 1: 000.003, Uitbouw achtergevel 1200 mm begane grond type N (bnr 03 t/m 07), [checkbox],, 25.329,00,



BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

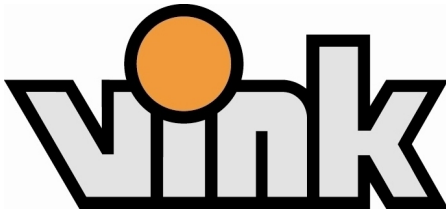
Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. Contains two rows of options: 'Uitbouw achtergevel 2400 mm begane grond type N' and 'Dakkapel zijgevelzijde 2e verdieping type N'.



BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

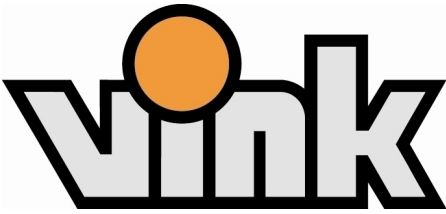
Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. Contains details for kitchen relocation (000.045) and total rough construction options (000.050).



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

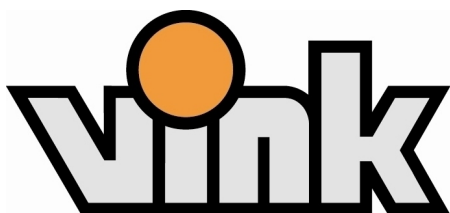
Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
 Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Getekend te:.....				
	Datum:.....				
	Naam:.....				

Handtekening voor akkoord:



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

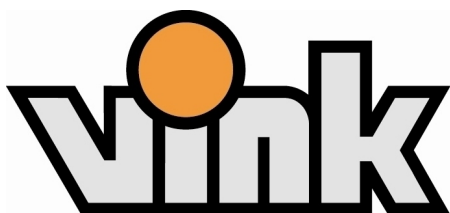
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
000.055	1e Sluitedatum. Ruwbouw. Dakraam type N (bnr 03 t/m 07) Deze optie van toepassing bij bouwnummer 03 t/m 07. Het leveren en plaatsen van een dakraam zoals op de optietekening (circa positie) is aangegeven. Het dakraam is onbehandeld compleet met binnenbetimmering, dubbel glas en ventilatiekierstand, afmeting 114 x 118 cm. Afwijkende posities gaan in overleg met de kopersbegeleider. Prijs is per dakraam.	<input type="checkbox"/>	1.957,00	.....
000.501	Wijzigen actieve deur (loopdeur) openslaande deuren De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de inactieve deur ('vaste deur').	<input type="checkbox"/>	105,00	.....
000.620	Vast raam wijzigen naar draai-/kiepraam Een vast raam wijzigen naar een draaikiepraam. Uitvoering conform de overige draaibare ramen van de woning.	<input type="checkbox"/>	1.354,00	.....
100.000	AANSLUITINGEN	<input type="checkbox"/>
100.400	Vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel Het leveren en plaatsen van een vorstvrije buitenkraan nabij de voordeur. De buitenkraan + opbouwplaatje wordt op ca. 65 cm hoogte op de gevel van de woning aangebracht. Let op! Tijdens vorstperiode tuinslang ontkoppelen.	<input type="checkbox"/>	862,00	.....
100.401	Vorstvrije buitenkraan aan de achter-/zijgevel Het leveren en plaatsen van een vorstvrije buitenkraan nabij de voordeur. De buitenkraan + opbouwplaatje wordt op ca. 65 cm hoogte op de gevel van de woning aangebracht.	<input type="checkbox"/>	1.022,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

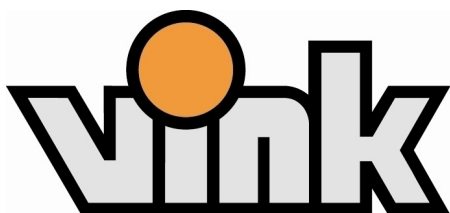
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
 Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Let op! Tijdens vorstperiode tuinslang ontkoppelen.				
200.000	INDELINGSWIJZIGINGEN	<input type="checkbox"/>	-----		-----
200.008	Trapkast type M (bnr 01 en 02)	<input type="checkbox"/>	-----	2.593,00	-----
	Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 01 en 02.				
	Onder de trap wordt een trapkast uitgevoerd. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en -kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een houten paneel in kleur. De deur wordt voorzien van een deurklink met een loopslot. In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos aangebracht. Indien er standaard een open trap aanwezig is, dan wordt deze uitgevoerd als dichte trap.				
200.009	Inloopkast type N (bnr 03 t/m 07)	<input type="checkbox"/>	-----	1.778,00	-----
	Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 03 t/m 07.				
	Op de 1e verdieping in slaapkamer 1 wordt een inloopkast gecreëerd, zoals weergegeven op optietekening..				
	Het ventilatiesysteem wordt uitgebreid door het toevoegen van een inblaasventiel en er wordt een rookmelder toegevoegd.				
200.011	Twee extra kamers op zolder + overloop type N (bnr 03 t/m 07)	<input type="checkbox"/>	-----	28.383,00	-----
	Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 03 t/m 07.				
	Op de 2e verdieping worden 2 (slaap)kamers met een overloop gecreëerd.				
	Elke (slaap) kamer is voorzien van 2 stuks dakramen De gecreëerde (slaap)kamers op zolder worden voorzien van vloerverwarming welke voldoet aan de 22 graden eis met een eigen ruimtethermostaat voor elke kamer. De vloerverwarming op de overloop (18 graden eis verkeersruimte) en de technische ruimte (15 graden eis inpandige bergruimte) blijven ongewijzigd.				
	Het ventilatiesysteem wordt uitgebreid door het toevoegen van een inblaasventiel in elke (slaap)kamer.				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

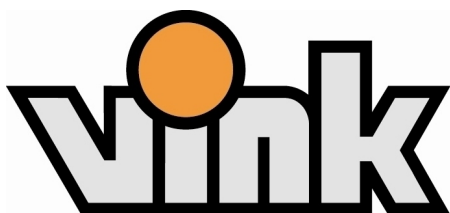
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Het afwerkingsniveau van de (slaap)kamers worden uitgevoerd naar de eisen van een verblijfsruimte. De onderzijde van de dakkap wordt afgewerkt met gipsplaten en spuitwerk. De stalen portaal wordt ook afgewerkt. De kalkzandsteenwanden worden behangklaar opgeleverd en de wanden ter plaatse van de schuine kap worden voorzien van wit sauswerk. In elke (slaap)kamer komen minimaal 3 dubbele wandcontactdozen en een plafondlichtpunt met schakelaar. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.				
300.000	WIJZIGINGEN IN PLAFOND	<input type="checkbox"/>	-----		-----
300.100	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een bestaand plafondlichtpunt. Circa positie op tekening aan te geven. Wij merken op dat aangegeven posities altijd circa posities zijn. Indien een plafondlichtpunt op een vloernaad uitkomt of in de weg zit ten opzichte van installaties, dan kan de positie afwijken. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	-----	335,00	-----
300.101	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een extra plafondlichtpunt uitvoeren op een bestaande lichtschakelaar. Circa positie aangeven op tekening. Wij merken op dat aangegeven posities altijd circa posities zijn. Indien een plafondlichtpunt op een vloernaad uitkomt of in de weg zit ten opzichte van installaties, dan kan de positie afwijken. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	-----	466,00	-----
300.102	Extra plafondlichtpunt + schakelaar Het uitvoeren van een extra plafondlichtpunt op een aparte lichtschakelaar. Circa positie op tekening aangeven. Wij merken op dat aangegeven posities altijd circa posities zijn. Indien een plafondlichtpunt op een vloernaad uitkomt of in de weg zit ten opzichte van installaties, dan kan de positie afwijken. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	-----	635,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

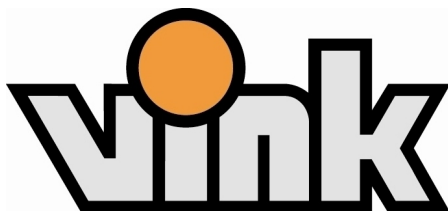
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
400.000	VERWARMING	<input type="checkbox"/>	-----		-----
400.011	Vergroten boiler vat naar 240 liter	<input type="checkbox"/>	-----	1.238,00	-----
	De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 200 liter naar 240 liter.				
	Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.				
400.150	Aanpassen vloerverwarming a.g.v. indelingswijziging	<input type="checkbox"/>	-----	407,00	-----
	In het geval van een gewijzigde indeling zal het legplan van de vloerverwarming moeten worden aangepast. Prijs is per verdieping en wijziging, zoals op tekening weergegeven.				
400.300	Upgraden temperatuur zolder	<input type="checkbox"/>	-----	2.891,00	-----
	De vloerverwarming op zolder aanpassen zodat de warmte-eis op zolder wordt verhoogd van 18 naar 22 graden. Incl. een thermostaat.				
	Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.				
500.000	TRAPPEN	<input type="checkbox"/>	-----		-----
500.002	Trap verdieping dicht uitvoeren	<input type="checkbox"/>	-----	392,00	-----
	De standaard open trap van de 1e naar 2e verdieping wijzigen naar een dichte trap door het plaatsen van stootborden. Spijkergaten ter plaatse van de stootborden blijven in het zicht. De trap (incl. trap treden) wordt fabrieksmatig geground en niet geschilderd.				
600.000	BINNENDEUREN	<input type="checkbox"/>	-----		-----
600.002	Veranderen draairichting binnendeur	<input type="checkbox"/>	-----	105,00	-----
	Het veranderen van een draairichting van een binnendeur. Prijs is exclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar. Op tekening wijziging aangeven.				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

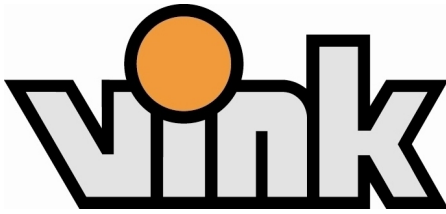
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
 Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
600.003	Verplaatsen binnendeur Het verplaatsen van een binnendeurkozijn (met deur). Prijs is excl. het verplaatsen van de lichtschakelaar. Wijziging op tekening aan te geven.	<input type="checkbox"/>	-----	105,00	-----
650.000	Binnendeurkozijn zonder bovenlicht Het standaard binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen door een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Het bovenlicht komt in zijn geheel te vervallen. Boven het deurkozijn wordt een latei geplaatst en daarboven dichtgezet met gibo. Prijs is per deurkozijn.	<input type="checkbox"/>	-----	228,00	-----



BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

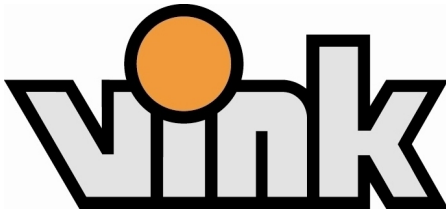
Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Table with 6 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. Contains options 700.000, 700.001, 700.002, and 700.003 regarding kitchen installation and adjustments.



BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

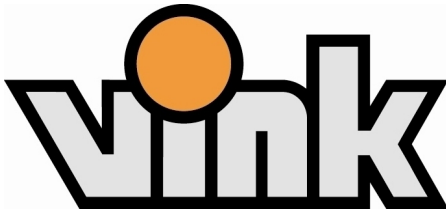
Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Table with 6 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. Contains options 700.005, 700.006, 800.000, and 800.001 with detailed descriptions and prices.



BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

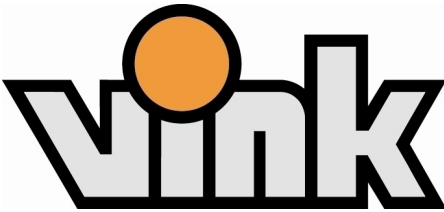
Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. Contains three rows of options (800.002, 800.003, 800.004) with detailed descriptions and checkboxes.



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

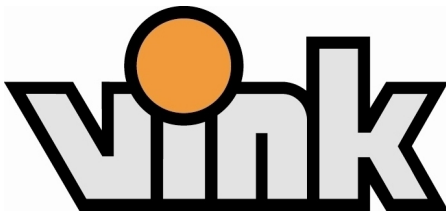
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
 Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
800.005	Vervallen standaard sanitair en tegelwerk toilet begane grond	<input type="checkbox"/>	-----	-727,00	-----
	<p>Bij het casco opleveren van de badkamer/toilet kan de kwaliteitsborger tijdens de bouw van de woning niet controleren of de ruimte volgens de eisen van het Bbl wordt afgewerkt. Koper dient na oplevering van de woning én na realisatie badkamer/toilet zelf een kwaliteitsborger in te schakelen voor controle/goedkeuring op dit onderdeel.</p> <p>Bij deze keuze vervalt het tegelwerk en de gehele sanitaire inrichting in de toiletruimte. De koudwaterleiding zal op de standaardplaats ca. 100 mm boven de vloer worden uitgevoerd en voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleiding zal op de standaardplaats in het zicht worden afgedopt. Het plafondlichtpunt met schakelaar wordt op de standaardplaats aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving. De vloer wordt afgewerkt met een dekvloer. Het spuitwerk op de wanden (indien van toepassing) en de deurdorpel komt te vervallen. De koper dient er rekening mee te houden dat bij het plaatsen van een dorpel na oplevering er min. 20 mm vrije ruimte tussen de dorpel en deur moet zijn t.b.v. ventilatie.</p> <p>LET OP! Indien het standaard inbouwreservoir van het toilet in een leidingschacht is uitgevoerd, dan zal de leidingschacht bij casco uitvoering niet worden afgetimmerd. Houdt u er rekening mee dat u dit zelf na oplevering nog moet afwerken.</p> <p>De koper is er zelf verantwoordelijk voor, om bij niet gebruik van de leidingen deze regelmatig door te spoelen i.v.m. legionellarisico. Het casco toilet voldoet hiermee niet meer aan het Bbl en daardoor is op deze keuze de 'Beperkte garantie- en waarborgregeling' van Woningborg van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Vink hersteld.</p> <p>Vanwege het casco opleveren van de toilet kan de kwaliteitsborger (tijdens de bouw) niet controleren of de ruimte volgens de eisen van het Bbl is afgewerkt. Koper dient na oplevering van de woning én na realisatie van de toilet zelf een kwaliteitsborger in te schakelen voor controle/goedkeuring op dit onderdeel.</p>				
800.006	Vervallen standaard sanitair en tegelwerk toilet 1e etage	<input type="checkbox"/>	-----	-727,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

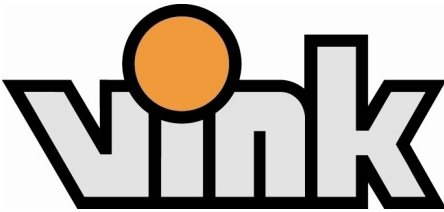
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
 Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
800.203	<p>Vervallen standaard sanitair en tegelwerk in badkamer Type M (bnr 01 en 02)</p> <p>Bij deze keuze vervalt de gehele standaard sanitaire inrichting in de badkamer. De koud- en warmwaterleiding wordt op de standaardplaats ca. 100 mm boven de vloer uitgevoerd en voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleidingen zullen op de standaardplaats in het zicht worden afgedopt.</p> <p>Het plafondlichtpunt met schakelaar zal op de standaard- plaats worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving. De vloer wordt afgewerkt met een zandcementdekvloer met uitzondering van de douchehoek. Het spuitwerk van de wanden komt te vervallen. De elektrische radiator blijft gehandhaafd in verband met de warmtegarantie.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	-1.264,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

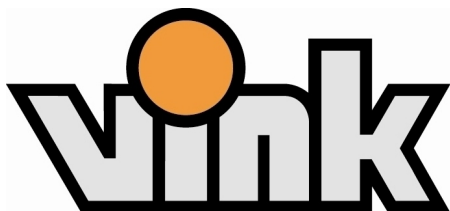
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
 Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p>Let op! In geval van een douchegoot- of douchepijp-WTW blijven deze gehandhaafd als onderdeel van de installatie en kunnen niet gewijzigd worden. De deurdeurpelt komt te vervallen. De koper dient er rekening mee te houden dat bij het plaatsen van de deurpelt na oplevering er min. 20 mm vrije ruimte blijft tussen deurpelt en deur t.b.v. ventilatie. Ten behoeve van de ventilatie wordt op de standaardplaats een ventilatie- opening aangebracht. Deze opening wordt voorzien van een ventilatieventiel.</p> <p>Nb. Er is standaard geen aarding aanwezig in de douchehoek in het geval van een doucheput. Indien u na oplevering een draingoot gaat uitvoeren, dan dient u dit zelf een aardraad te realiseren of als individuele optie aan te vragen bij uw kopersbegeleider.</p> <p>De koper is er zelf verantwoordelijk voor, om bij niet gebruik van de leidingen deze regelmatig door te spoelen i.v.m. legionellarisico. De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bbl en is op deze keuze de 'Beperkte garantie- en waarborgregeling' van Woningborg van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Vink hersteld.</p> <p>Intern aandachtspunt: Bij casco douchegoot altijd een tempexsparing opvoeren!</p> <p>Vanwege het casco opleveren van de badkamer kan de kwaliteitsborger (tijdens de bouw) niet controleren of de ruimte volgens de eisen van het Bbl is afgewerkt. Koper dient na oplevering van de woning én na realisatie van de badkamer zelf een kwaliteitsborger in te schakelen voor controle/goedkeuring op dit onderdeel.</p>				
800.204	<p>Vervallen standaard sanitair en tegelwerk in badkamer Type N (bnr 03 t/m 07)</p> <p>Bij deze keuze vervalt de gehele standaard sanitaire inrichting in de badkamer. De koud- en warmwaterleiding wordt op de standaardplaats ca. 100 mm boven de vloer uitgevoerd en voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleidingen zullen op de standaardplaats in het zicht worden afgedopt.</p> <p>Het plafondlichtpunt met schakelaar zal op de standaard- plaats worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving. De vloer wordt afgewerkt met een zandcementdekvloer met uitzondering van de douchehoek. Het spuitwerk van de wanden komt te vervallen. De elektrische radiator blijft gehandhaafd in verband met de warmtegarantie.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	-1.420,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

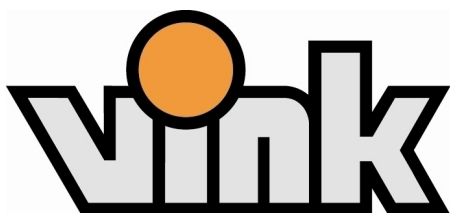
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
 Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p>Let op! In geval van een douchegoot- of douchepijp-WTW blijven deze gehandhaafd als onderdeel van de installatie en kunnen niet gewijzigd worden. De deurdeurpel komt te vervallen. De koper dient er rekening mee te houden dat bij het plaatsen van de deur na oplevering er min. 20 mm vrije ruimte blijft tussen deurpel en deur t.b.v. ventilatie. Ten behoeve van de ventilatie wordt op de standaardplaats een ventilatie- opening aangebracht. Deze opening wordt voorzien van een ventilatieventiel.</p> <p>Nb. Er is standaard geen aarding aanwezig in de douchehoek in het geval van een doucheput. Indien u na oplevering een draingoot gaat uitvoeren, dan dient u dit zelf een aadraad te realiseren of als individuele optie aan te vragen bij uw kopersbegeleider.</p> <p>De koper is er zelf verantwoordelijk voor, om bij niet gebruik van de leidingen deze regelmatig door te spoelen i.v.m. legionellarisico. De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bbl en is op deze keuze de 'Beperkte garantie- en waarborgregeling' van Woningborg van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Vink hersteld.</p> <p>Intern aandachtspunt: Bij casco douchegoot altijd een tempexsparing opvoeren!</p> <p>Vanwege het casco opleveren van de badkamer kan de kwaliteitsborger (tijdens de bouw) niet controleren of de ruimte volgens de eisen van het Bbl is afgewerkt. Koper dient na oplevering van de woning én na realisatie van de badkamer zelf een kwaliteitsborger in te schakelen voor controle/goedkeuring op dit onderdeel.</p>				
800.210	Badaansluiting incl. vergroten boilervat naar 240 liter	<input type="checkbox"/>	-----	1.797,00	-----
	<p>Het realiseren van een afvoer en koud-/warmwateraansluitingen (afgedopt) ten behoeve van een na oplevering te realiseren bad. Deze optie is exclusief verplaatsingskosten van de sanitaire toestellen.</p> <p>Deze optie is inclusief het verhogen van de capaciteit van het boilervat naar 240 liter.</p>				
900.000	ELEKTRA	<input type="checkbox"/>	-----		-----
900.001	Verplaatsen elektrapunt/loze leiding in wand	<input type="checkbox"/>	-----	90,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

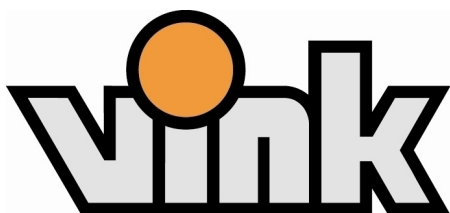
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.016	Extra enkele wandcontactdoos Het verplaatsen van een elektrapunt in de wand (wandcontactdoos, lichtschakelaar, wandlichtpunt, loze leiding) naar een op tekening aan te geven plaats. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden worden de aansluitingen opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	200,00	.....
900.017	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en plaatsen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. Positie op tekening aan te geven. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	270,00	.....
900.018	Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast Het leveren en plaatsen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande groep. Positie op tekening aan te geven. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	190,00	.....
900.019	Enkele wandcontactdoos + extra groep Het leveren en plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast. Uitvoering is opbouw.	<input type="checkbox"/>	415,00	.....
900.020	Elektrapunt t.b.v. wasdroger Het leveren en plaatsen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk. Positie op tekening aan te geven.	<input type="checkbox"/>	415,00	.....
900.021	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele Nabij de opstelplaats van de wasmachine ten behoeve van een wasdroger een geaarde wandcontactdoos aanbrengen. Deze wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd).	<input type="checkbox"/>	80,00	.....
	Een bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd).				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

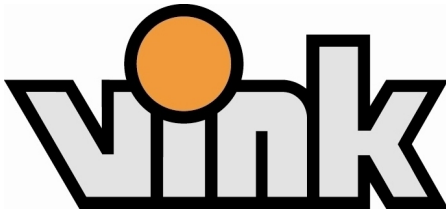
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.040	Extra groep in meterkast Het aanbrengen van een extra groep (230V/16A) in de meterkast zonder verdere voorzieningen. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	-----	205,00	-----
900.041	Extra aardlekschakelaar Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij overschrijding van het aantal toegestane elektragroepen. Nadat de meer-/minderwerkfase is afgerond en alle opties zijn bevestigd, zal de elektriciens controleren of de meterkast voldoet. Indien de meterkast moet worden aangepast met bijvoorbeeld een extra aardlekschakelaar als gevolg van extra gekozen elektragroepen, dan ontvangt hiervoor later (uiterlijk 1 maand voor oplevering) een aanvullende offerte.	<input type="checkbox"/>	-----	370,00	-----
900.050	Extra wandlichtpunt + schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt + schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø70 mm). Het wandlichtpunt wordt op ca. 2000 mm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. (Ter plaatse van houtskelet- en beton- wanden wordt dit opbouw uitgevoerd). Positie op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	-----	435,00	-----
900.051	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld op een bestaande schakelaar. Het wandlichtpunt wordt op ca. 2000mm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø70mm) (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt dit opbouw uitgevoerd). Positie op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	-----	225,00	-----
900.052	Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos + schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos + extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op ca. 2000 mm boven de vloer aangebracht, positie en afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	-----	350,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

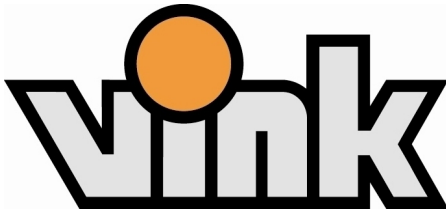
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.053	Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	210,00	-----
	<p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouw wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wand- lichtpunt wordt op ca. 2000 mm boven de vloer aangebracht, positie en afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.</p>				
900.055	Wisselschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	120,00	-----
	<p>Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand-/ of plafondlichtpunt ook op een andere positie is te bedienen. Op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.</p>				
900.100	Extra loze leiding b.g. / 1e etage	<input type="checkbox"/>	-----	180,00	-----
	<p>Het aanbrengen van een loze leiding (Ø19mm diameter) vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven plaats op de begane grond of 1e etage. De leiding eindigt in een inbouwdoos met een blindplaat, voorzien van een controledraad. Een loze leiding kan o.a. gebruikt worden om later te bedraden met een netwerkkabel.</p> <p>Prijs is per stuk. Positie op tekening aan te geven. Een loze leiding wordt alleen geplaatst in een gips-/kalkzandsteenwand in de woning. Bij houtskelet- of betonwanden wordt de leiding opbouw uitgevoerd.</p> <p>Let op! Wij adviseren elke loze leiding voor 1 functie (apparaat) te gebruiken.</p> <p>Loze leidingen worden niet aan de buitenzijde van de woning aangeboden.</p>				
900.101	Extra loze leiding 2e etage	<input type="checkbox"/>	-----	230,00	-----
	<p>Het aanbrengen van een loze leiding (Ø19mm diameter) vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven plaats op de 2e etage. De leiding eindigt in een inbouwdoos met een blindplaat, voorzien van een controledraad. Een loze leidingen kan o.a. gebruikt worden om later te bedraden met een netwerkaansluiting.</p> <p>Prijs is per stuk. Positie op tekening aan te geven.</p>				



BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

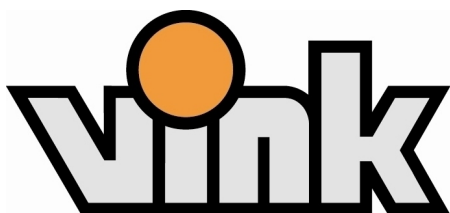
Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. It lists various data connection options (900.217, 900.218, 900.219, 900.220) with their descriptions and prices.



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

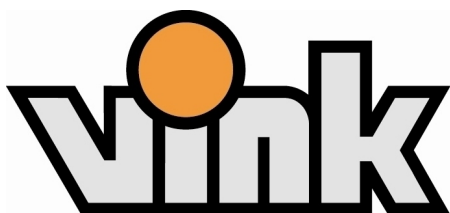
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	In de meterkast is standaard geen tv-/internetaansluiting aanwezig, dit dient de koper na oplevering zelf aan te vragen.				
900.800	Dubbele wandcontactdoos buiten Het leveren en plaatsen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel . Hoogte ca. 800 mm +vl. Positie op tekening aan te geven.	<input type="checkbox"/>	-----	545,00	-----
900.805	Extra buitenwandlichtpunt + schakelaar Het realiseren van een buitenwandlichtpunt op de gevel incl. lichtschakelaar in bijv. de woonkamer. Het buitenlichtpunt wordt uitgevoerd op een hoogte van circa 2100 mm t.o.v. peil=0 zoals omschreven in de Technische Omschrijving. Deze optie is exclusief armatuur en wordt voorzien van een afdekplaatje. Positie op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	-----	500,00	-----
900.806	Extra buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar Het realiseren van een buitenwandlichtpunt op de gevel op een bestaande lichtschakelaar. Het buitenlichtpunt wordt uitgevoerd op een hoogte van circa 2100 mm t.o.v. peil=0 zoals omschreven in de Technische Omschrijving. Deze optie is exclusief armatuur en wordt voorzien van een afdekplaatje. Positie op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
900.810	Grondkabel bij achtergevel Bij de achtergevel wordt 15 meter grondkabel geleverd, afgeïsoleerd en op rol. De kabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast met een schakelaar in de woonkamer / keuken.	<input type="checkbox"/>	-----	907,00	-----
900.813	Bedrade leiding t.b.v. screen / rolluik Bedrade leiding (met spanning) van centraaldoos naar buitenkozijn t.b.v. screen /rolluik. Uitvoering bedrading (+ kroonsteen) in de negge vanuit bovenhoek kozijn. Bij deze optie wordt van een draadloze bediening uitgegaan.	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

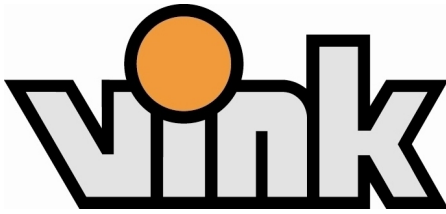
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Positie op tekening aan te geven.				
	Na technische controle en voorbereidingen van de elektriciens kan de optie mogelijk naar de andere zijde van het kozijn verplaatst worden. Laat uw leverancier het e.e.a. altijd inmeten!				
900.814	Bedrade leiding t.b.v. zonwering/ rolluik	<input type="checkbox"/>	260,00	.....
	Bedrade leiding (met spanning) van centraaldoos naar buitengevel t.b.v. zonwering (uitvalscherf of knikarm) of rolluiken. Uitvoering bedrading (+ kroonsteen) op gevelmetselwerk ca. 15 cm naast en 15 cm boven kozijn. Bij deze optie wordt van een draadloze bediening uitgegaan.				
	Positie op tekening aan te geven.				
	Na technische controle en voorbereidingen van de elektriciens kan de optie mogelijk naar een andere positie verplaatst worden. Laat uw leverancier het e.e.a. altijd inmeten!				
900.900M	Bedrade voorziening t.b.v. autolaadpunt type M (bnr 01 en 02)	<input type="checkbox"/>	3.809,00	.....
	Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 01 en 02.				
	Het realiseren van een aansluitpunt op 400V aparte groep incl. doorvoer naar buiten (afgedopt) t.b.v. na oplevering te realiseren autolaadpunt. Deze optie is incl. aardlekautomaat.				
900.900N	Bedrade voorziening t.b.v. autolaadpunt type N (bnr 03 t/m 07)	<input type="checkbox"/>	3.091,00	.....
	Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 03 t/m 07.				
	Het realiseren van een aansluitpunt op 400V aparte groep incl. doorvoer naar buiten (afgedopt) t.b.v. na oplevering te realiseren autolaadpunt. Deze optie is incl. aardlekautomaat.				
900.901	Autolaadpunt aan de berging bij parkeerplaats type M (bnr 01 en 02)	<input type="checkbox"/>	5.846,00	.....
	Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 01 en 02.				
	Het plaatsen een autolaadpunt aan de berging nabij parkeerplaats: - Oplaadpunt auto Easee (volgens folder);				



BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

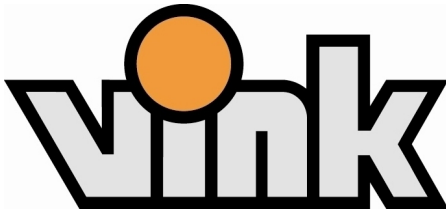
Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<ul style="list-style-type: none"> - Installatie 3 fase; - Aansluitvermogen 11kW; - Groep met aardlekautomaat in meterkast; - Bekabeling naar laadpunt; - Laadunit in kleur zwart. <p>Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p> <p>Deze optie is exclusief Easee Laadkabel en Easee Key.</p>				
900.901A	<p>Autolaadpunt aan de gevel van de woning type N (bnr 03 t/m 07)</p> <p>Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 03 t/m 07.</p> <p>Het plaatsen een autolaadpunt aan de gevel nabij de privé parkeerplaats:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oplaadpunt auto Easee (volgens folder); - Installatie 3 fase; - Aansluitvermogen 11kW; - Groep met aardlekautomaat in meterkast; - Bekabeling naar laadpunt; - Laadunit in kleur zwart. <p>Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p> <p>Deze optie is exclusief Easee Laadkabel en Easee Key.</p>	<input type="checkbox"/>	5.107,00	.....
900.901B	<p>Autolaadpunt - Easee Key</p> <p>De Easee Key wordt gebruikt voor autorisatie bij het laden op een begrensde Easee laadunit. De Easee Key is alleen nodig als het laadsysteem zo is ingesteld dat er toestemming nodig is om het te gebruiken. In dat geval gebruik je de Keytag door het tegen de Easee laadunit te houden, om het laden te starten.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 900.901 'Autolaadpunt'.</p>	<input type="checkbox"/>	35,00	.....



BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

Project 12401, 7 won. Boss Capelle ad IJssel
Woningmodel WONINGEN, 09-07-2024

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. Rows include options 900.901C (Autolaadpunt - Easee Laadkabel), 900.901D (Autolaadpunt - Load Balancing), and 900.901E (Autolaadpunt - Easee Ophanghaak).