



STOER &
DORPS
WONEN

GAPELLE AAN DEN IJSSEL

RUIM WONEN
IN EEN GROENE
OMGEVING





**RUIMTE,
IN EEN GROENE OMGEVING.
MET WINKELS NAAST DE DEUR.
EN ROTTERDAM IN DE BUURT.**

**DE TWEEDE FASE VAN BOSS
IS DE KROON OP EEN
LEVENDIGE WOONBUURT.
MET KEUZE UIT
VRIJSTAANDE BOSVILLA'S EN
HALF VRIJSTAANDE WONINGEN.**

**HIER WOONT U ALS
EEN BOSS!**



BESTE VAN TWEE WERELDEN

Boss wordt gebouwd op een prachtige locatie, aan de rand van het groene Schollebos en net buiten de drukte van het centrum. U zit rustig in het groen, maar wél met supermarkten, restaurants en sportfaciliteiten om de hoek.

MAKKELIJK AAN TE RIJDEN

Boss ligt logistiek gezien bijzonder gunstig: De Capelseweg vormt de entree tot Capelle aan den IJssel en zorgt ervoor dat u binnen 5 minuten met de auto op de A20 bent. Vanaf daar rijdt u zo naar Rotterdam en Den Haag of naar Gouda en Utrecht.

Ook openbare vervoersopties zijn goed geregeld. Het busstation bevindt zich om de hoek van Boss. Hiervandaan vertrekt iedere paar minuten een bus naar Alexandrium in Rotterdam, Capelsebrug en Oostgaarde. Binnen 7 minuten brengt de bus u bij hét metrostation in het centrum van Capelle aan den IJssel: De Terp.

ENERGIELABEL

A++++

De woningen in de tweede fase van Boss hebben energielabel A++++ met prestatiegarantie. Dat betekent dat de woning energieneutraal is, waar u bovendien maar liefst 10 jaar garantie op krijgt. Het energiezuinige label kan er ook voor zorgen dat u fors meer kunt lenen. Ook kunt u bij veel banken rentekortingen krijgen op uw hypotheek.

De woningen worden opgeleverd met een klimaatsysteem van Klimaatgarant. Bij aanschaf van een woning kunt u zelf bepalen of u het systeem wilt huren of kopen.

LUXE AFWERKING

De badkamer en de toiletruimte worden voorzien van prachtige tegels van Lingen keramiek in de maat 60 x 60 cm op de vloer en 30 x 60 cm op de wand. Er wordt sanitair geplaatst van het hoogwaardige merk Villeroy en Boch.

SIEMATIC KEUKENCHEQUE

Bij de koop van een woning in de tweede fase krijgt u een keukencheque van Siematic Keukens Rotterdam Alexandrium t.w.v. €10.000,- euro voor een vrijstaande bosvilla en €8.000,- euro voor een half vrijstaande woning.

PERSOONLIJK FINANCIËEL ADVIES

Speciaal voor Boss heeft ABN AMRO een financieel adviseur klaarstaan. Indien gewenst kunt u een gratis oriëntatiegesprek aanvragen via Deborah Toerse (deborah.toerse@nl.abnamro.com).

Vanaf dat moment kan ABN AMRO indicatief bepalen wat de financieringsmogelijkheden zijn, maar ook specifiek aangeven hoe het advies/aanvraag traject zal verlopen en welke documenten nodig zijn. Doel hierbij is om u op een snelle en efficiënte wijze, een definitief hypotheekaanbod te kunnen doen.

BOSVILLA

De bosvilla's zijn luxe vrijstaande woningen pal naast het Capelse Schollebos. Door het contrasterend metselwerk hebben de woningen een luxe maar ook stoere uitstraling. Bovendien heeft u met drie woonlagen alle ruimte die u nodig heeft.

Op de begane grond vindt u een zeer ruime leefverdieping. Er zijn ramen aan voorkant en zijkant en een grote openslaande pui aan de achterkant waardoor u zo de tuin inloopt. Vanuit uw tuin ziet u alleen maar groen en hoort u de vogels fluiten. De berging is handig voor uw fietsen en tuinspullen.

Op de eerste verdieping is de royale Master Bedroom met inloopkast en ensuite badkamer. Verder zijn er nog twee zeer royale slaapkamers en een grote badkamer met optioneel een ligbad. Op de tweede verdieping is nog een grote zolderverdieping, met de mogelijkheid om twee extra kamers te realiseren.



PLATTEGRONDEN

ENERGIELABEL A++++

CIRCA 189M²

LUXE AFWERKING

SIEMATIC KEUKENCHEQUE

EIGEN PARKEERPLAATS

VANAF €945.000,- V.O.N.

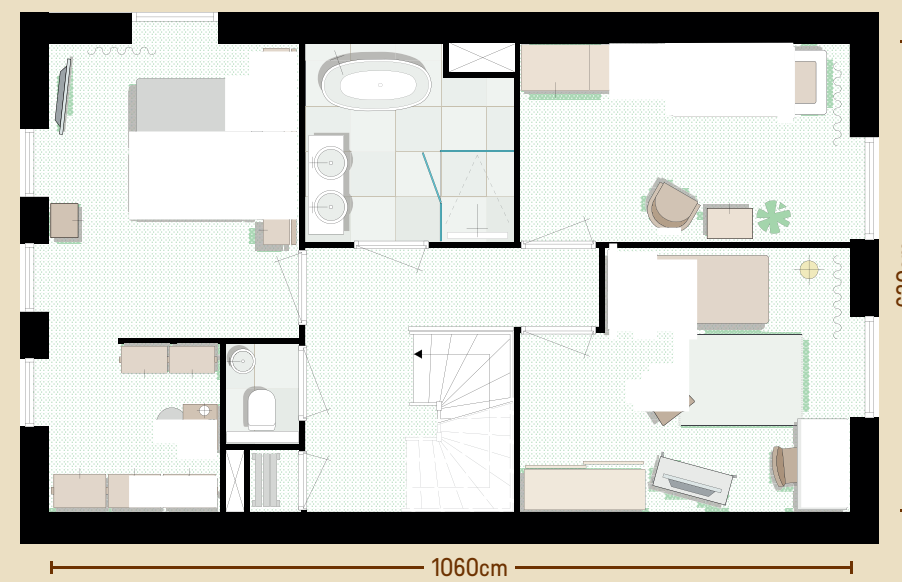
BEGANE

GROND



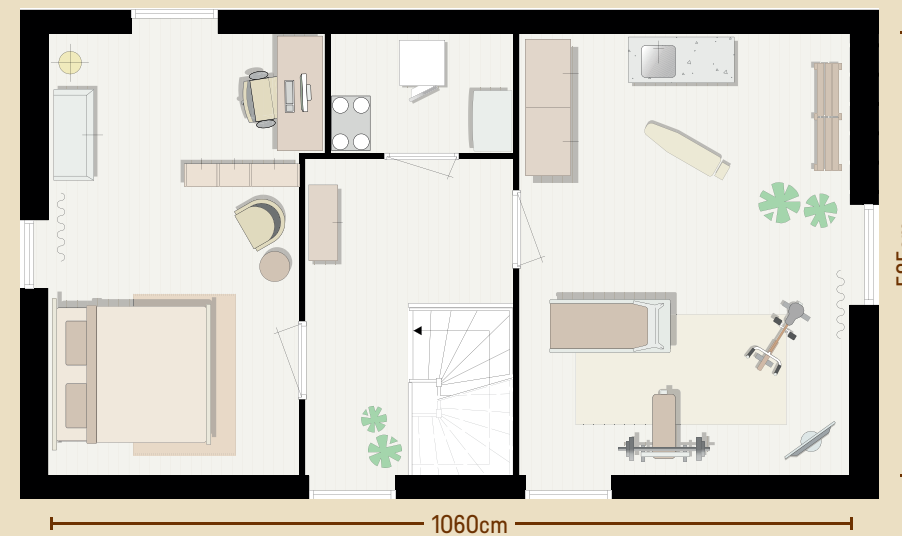
1^E

VERDIEPING



2^E

VERDIEPING



SCHAAL 1:100





HALF VRIJSTAAND

De half vrijstaande woningen zijn vormgegeven met een karakteristieke Mansardekap. Ze zijn drielaags met een ruime voor- en achtertuin. In de achtertuin is een berging en via de zijtuin loopt u zo naar binnen. Bovendien beschikt u over een privé parkeerplaats.

In deze woning is het wonen over de volle breedte, aan zowel de voor- als achterzijde. De zeer ruime begane grond heeft veel indelingsmogelijkheden en in de grote Master Bedroom op de eerste verdieping is een mogelijkheid voor een inloopkast. Ook vindt u daar twee royale kinderslaapkamers en een badkamer met optioneel een ligbad. Op de tweede verdieping is nog een grote zolderverdieping, met de mogelijkheid om twee extra kamers te realiseren.



PLATTEGRONDEN

ENERGIELABEL A++++

CIRCA 174M²

LUXE AFWERKING

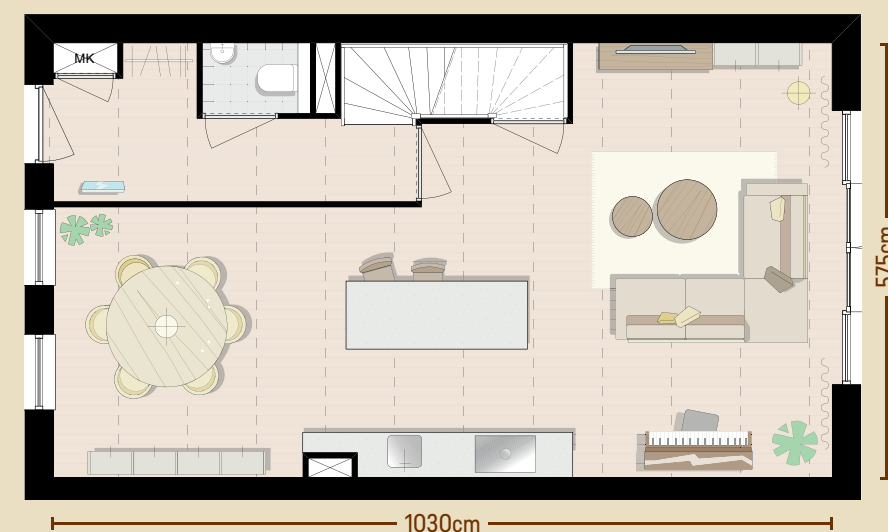
SIEMATIC KEUKENCHEQUE

EIGEN PARKEERPLAATS

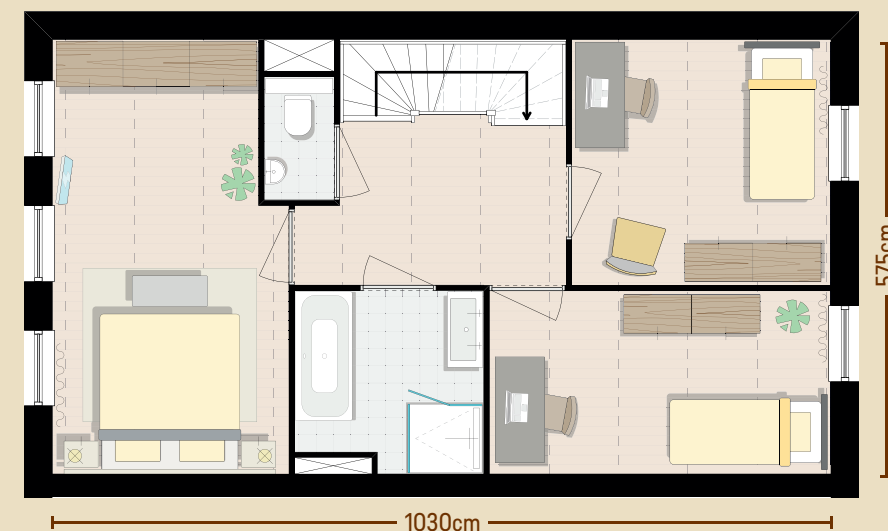
€785.000,- V.O.N.

SCHAAL 1:100

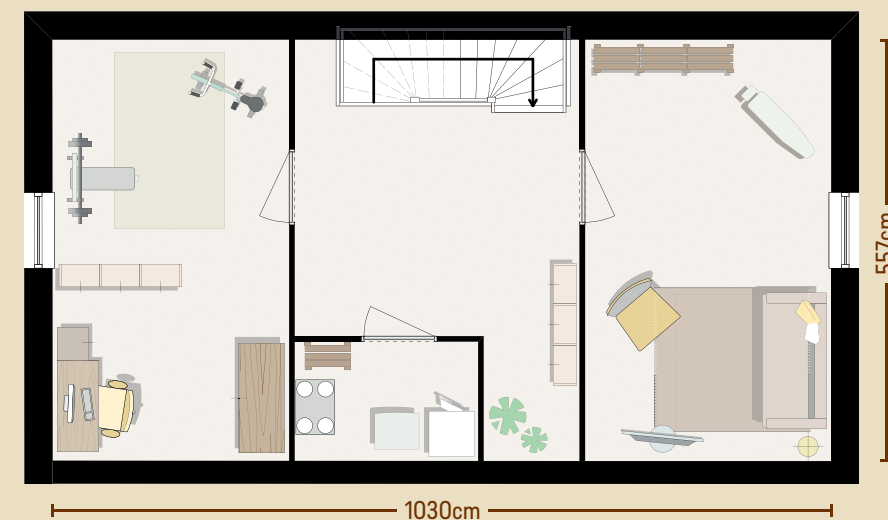
BEGANE
GROND



1^E
VERDIEPING



2^E
VERDIEPING







**GROEN.
RUST.
VRIJHEID.**



"Aan de informatie in deze brochure kan geen rechten worden ontleend.
De impressies dienen als voorbeeld.
Wijzigingen, type- en zetfouten voorbehouden."



Van Herk Nieuwbouwmakelaars
010 258 2900
nieuwbouw@vanherk.nl
Fluiterlaan 421
2930HN Capelle aan den IJssel



WONENALSEENBOSS.NL